

# 2e kwartaalbrief 2020

06-07-2020



## 2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf wordt de Raad geïnformeerd over de voortgang van grote projecten. De Raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

### 2.1.1 Voortgang Oost-Westas

#### *Inleiding*

Het project de Oost-west as betreft de herinrichting van de Muiderstraatweg en Hartveldseweg. Daarnaast wordt in samenwerking met de Vervoerregio Amsterdam en gemeente Amsterdam (metro en tram) gewerkt aan de verbetering van de doorstroming van tramlijn 19 (voorheen tramlijn 9). Op 20 april 2017 heeft de gemeenteraad het projectkrediet voor het project de Oost-West as vastgesteld.

#### *Algemene stand van zaken*

De werkzaamheden van deelgebied 1 (deelgebied Plantage de Sniep) zijn conform de planning in juni 2018 grotendeels afgerond. In oktober 2018 is gestart met de werkzaamheden van deelgebied 2 (deelgebied Muiderstraatweg). Deze werkzaamheden zijn nagenoeg conform planning afgerond. De werkzaamheden voor deelgebied 3 (deelgebied Hartveldseweg) zijn gestart in februari 2020. Momenteel zijn de werkzaamheden voor dit deelgebied volop in uitvoering. Ondanks de maatregelen rondom het Coronavirus liggen de werkzaamheden op planning. Naar verwachting zijn de werkzaamheden van deelgebied 3 eind 2020 gereed en zijn hiermee alle werkzaamheden voor het project Oost-West as gereed.

#### *Communicatie*

Over de uitvoering van de werkzaamheden wordt regelmatig gecommuniceerd naar bewoners, ondernemers, weggebruikers en stakeholders van het project. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de projectwebsite, lokale media, sociale media en de inzet van een omgevingsmanager door de aannemer. Daarnaast is vooruitlopend op de uitvoering een informatiebijeenkomst georganiseerd, zodat bewoners en bedrijven zich goed kunnen laten informeren over de werkzaamheden.

#### *Financiën*

De definitieve subsidiebeschikking vanuit de Vervoerregio Amsterdam is verleend. Ook de bijdrage van de gemeente Amsterdam (t.b.v. de traminfrastructuur) is definitief vastgesteld. Met deze bijdragen (incl. de dekking vanuit de voorzieningen groot onderhoud) is het projectbudget dekkend voor het totale project.

### 2.1.2 Voortgang Holland Park

#### *Holland Park*

Afwijkend aan de raamovereenkomst is een nieuwe fasering van de oplevering van het openbare gebied aan de gemeente afgesproken. In plaats van een fasering over verschillende deelgebieden wordt het huidige deel opgeknipt in drie delen. Het park, voormalig Diemer Circle en de rest. Dit betekent dat Diemer Circle na oplevering begin 2023 wordt overgedragen, het park begin 2022 en de rest van het plangebied eind dit jaar.

Voor de drie blokken uit het faillissement van Moonen kan gemeld worden dat blok 20 (112 vrije sector huurwoningen) inmiddels is opgeleverd. Daarnaast is de verwachting dat de blokken 18 en 19 ook dit jaar nog worden opgeleverd. Dit is fijn omdat dit blokken zijn met allemaal particuliere koopwoningen.

Diemer Circle, het voormalige kantoor van Holland Park is inmiddels gesloopt. Hier komen 290 appartementen in de vrije huursector. Het blok en de twee torens die hier moeten komen zijn gekocht door Amvest. Een Verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de raad. Start bouw naar verwachting Q4-2020.

In Q1-19 is, later dan gepland, gestart met bouw van de Parkblokken 22 en 23. De werkzaamheden nemen zo'n 36 maanden in beslag. Dit heeft mogelijk ook gevolgen voor de inrichting van het centrale park, omdat dit nu deels als bouwterrein in gebruik is om deze blokken te kunnen bouwen. De verwachting is dat het park begin 2022 wordt opgeleverd.

In blok 5 is de fysiotherapeut gestart met de inrichting van de ruimte. Hier komt een praktijk van het Medisch Sportcentrum Diemen en is er ruimte voor twee huisartsen en twee ondersteunende huisartsen en een dependance van de apotheek die ook op het Diemer Plein is gevestigd.

In Blok 3 is de horecaondernemer bezig met de inrichting van het pand. Door alle Corona perikelen is het nog onzeker wanneer de ondernemer kan starten.

#### *Holland Park West*

Na de Europese aanbesteding die in december '19 is afgerond met team Xplore als winnaar, wordt nu hard gewerkt aan de ontwerpen om die richting voorlopig ontwerp te brengen.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt ontwikkeld in overleg met team Xplore en de verwachting is dat deze in september van dit jaar wordt vastgesteld. Dit is een gedetailleerd bestemmingsplan gebaseerd op de winnende inschrijving voor het gebied.

Planning is dat de brede school in de zomer van 2022 wordt opgeleverd en dat het totale plan in 2025 gereed is.

#### *Holland Park Zuid*

September 2019 is het bestemmingsplan vastgesteld. Vanwege de mogelijkheden die de Crisis- en Herstelwet (CHW) biedt hebben wij vooralsnog het exploitatieplan niet laten vaststellen. Dat geeft ons de mogelijkheid om anterieure overeenkomsten te sluiten met de betreffende grondeigenaren.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan zijn twee eigenaren in het gebied in beroep getreden. Een reactie op het beroep is inmiddels ingediend bij de Raad van State en de zaak zou op 1 april worden behandeld maar vanwege Corona wordt de behandeling met 6-8 maanden uitgesteld. We wachten dit af.

#### *Campus Diemen*

De supermarkt heeft een verzoek tot uitbreiding gedaan met de voorgestelde 200m<sup>2</sup>. De bouwaanvraag hiervoor loopt.

### *BP-station*

Het BP-station is inmiddels gesloopt en op de nieuwe locatie is de eigenaar recent gestart met de werkzaamheden om een nieuw tankstation te realiseren. De verwachting is dat dit station in april wordt geopend.

Verder geen nieuwe ontwikkelingen.

### **2.1.3 Voortgang Spooronderdoorgang**



#### *Bouwer spoorwegonderdoorgang Diemen bekend*

De aanbesteding voor de bouw van de spoorondergang is bekend. ProRail en de gemeente Diemen laten de combinatie Mobilis-Hegeman een nieuwe spooronderdoorgang bouwen bij de Ouddiemerlaan. De onderdoorgang komt in de plaats van de spoorwegovergang die al jaren voor oponthoud voor auto's, fietsers en voetgangers zorgde.

Ook hulpdiensten en busverkeer worden regelmatig opgehouden door gesloten overwegbomen. Met de aanleg van de spooronderdoorgang verdwijnt een obstakel in de verbinding tussen Diemen Noord en Diemen Centrum. De onderdoorgang verbetert bovendien de verkeersveiligheid rondom het station. De onderdoorgang moet in 2023 klaar zijn.

#### *Sociale veiligheid*

Gemeente Diemen en ProRail vinden het belangrijk dat mensen zich op hun gemak voelen en graag gebruik maken van de onderdoorgang. Bij het nieuwe ontwerp van de spooronderdoorgang is daarom aandacht besteed aan sociale veiligheid: Er komen geen kolommen onder het spoordek, zodat gebruikers goed overzicht in de onderdoorgang hebben. Aan beide kanten van het spoor komen voetgangersverbindingen over de tunnelbak heen, zodat beide perrons goed bereikbaar zijn.

#### *Vanaf 2021 tijdelijke overgang*

Tijdens de bouw van de onderdoorgang zal het verkeer worden omgeleid. ProRail legt in 2021 samen met Mobilis-Hegeman een tijdelijke spooroverweg aan. Deze komt net voorbij het Van Gemertplantsoen, ter hoogte van de Harmonielaan. Zodra de tijdelijke overweg in gebruik kan worden genomen, sluiten we de huidige overweg op de Ouddiemerlaan. Op

die plek bouwen we van 2021 tot 2023 aan de nieuwe spooronderdoorgang. Tijdens de bouwwerkzaamheden blijft het station goed bereikbaar en toegankelijk voor minder validen en ouderen. Er komen borden die de looproute aangeven.

*Landelijk Verbeterprogramma Overwegen*

De kosten van de onderdoorgang komen voor rekening van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW), gemeente Diemen en de Vervoerregio Amsterdam. De aanbesteding past binnen het huidige beschikbaar gestelde budget.